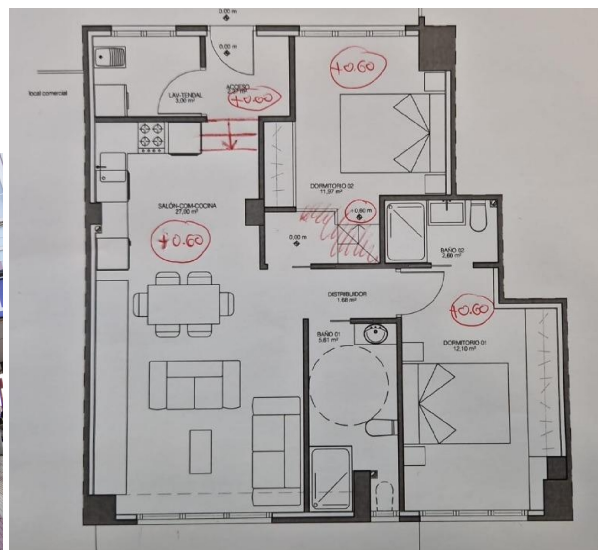


## local en venta Culleredo, Coruña



LOCAL COMERCIAL CON LICENCIA DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA EN EL CENTRO DE VILABOA, ZONA CULLEREDO. Local comercial convertible en vivienda de dos habitaciones, dos baños, salón y cocina. Local comercial en planta baja válido para cualquier tipo de negocio. Ubicado en el centro de Vilaboa, a solo 50m de la vía principal y con visibilidad directa desde la N550, sitúa esta propiedad en una zona comercial de mucho tránsito y con una amplia variedad de servicios a su alrededor, como por ejemplo bancos, colegios, cafeterías, paradas de bus, taxis, iglesia de Vilaboa, zonas infantiles, etc... ~ ~ Dispone de licencia de cambio de uso a vivienda. ~ ~ Actualmente en obra, cuenta con 75m<sup>2</sup> útiles y una altura de 3,23m y 6,86m de fachada delantera a la fachada trasera. Destacar que el local comercial dispone de una salida trasera a una zona con un amplio patio y al final de la misma un jardín comunitario. Acceso a servicios de luz, agua, sanitarios y salida de humos desde el techo del propio local. Plano del propio local dentro del reportaje fotográfico de este anuncio. ~ ~ Si eres un emprendedor con una idea de negocio en mente no dudes en solicitarnos más información sin total compromiso o una visita sin coste para poder mostrártelo en persona y que puedas valorarlo. ~ Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación. ~ \*El precio indicado en el anuncio no incluye ni muebles, ni impuestos ni gastos de financiación. Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador. ~ Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. ~ ~ ~ **MÁS INFORMACIÓN:** Local comercial en Culleredo zona Vilaboa, 84.00 m. de superficie, propiedad de origen, hormigón. Extras: salida humos (salida de humos en el techo), céntrico, vistas despejadas, zona de paso. Gastos de comunidad: 7 Eur. Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

**gegevens woning**

Hispacasas id: **6375222**

**contact**

makelaar: **M3plus**

referentie: **M02182**  
nabij of in: **Culleredo**  
regio: **Coruña**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **84 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 69.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34981656057**