

## local en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca

Urbis te ofrece un local comercial en zona Centro, Salamanca. ~ ~ Tiene 172 m2 de superficie y cuenta con un baño. Antigua discoteca, mantiene la barra, pista de baile... ~ ~ Con todos los equipamientos y servicios, autobuses, céntrico, centros comerciales, centros médicos, colegios, parques, zonas infantiles... ~ ~ No lo dudes, aquí tienes tu futuro negocio. ~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llámanos al (utilice el formulario para contactar) , y pásate al rosa. ~ ~\* **IMPORTANTE** ~ ~\* De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: ~ ~\* **IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR** ~ ~\* Obra nueva: ~ IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. ~ ~\* Segunda mano: ~ ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. ~ (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.) ~ ~\* **NOTARÍA Y REGISTRO** ~ ~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € ~ ~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 € ~ (Importes orientativos según el precio del inmueble.) ~ ~\* **FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)** ~ ~\* Solo en caso de hipoteca: ~ ~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € ~ ~\* Otros gastos informados por la entidad financiera. ~ ~\* **PRECIO FINAL** ~ ~\* Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacasas id: **6192696**  
referentie: **51007553**  
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **182 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 155.500**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**