

## local en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca

Urbis te ofrece un fantástico local en venta en zona San Juan, Salamanca. ~ ~ Con una superficie útil de 150 m2, es un local totalmente equipado para funcionar como bar. ~ ~ Está en perfectas condiciones para seguir con su actividad - Bar de Copas - totalmente equipado (cámaras, máquinas de hielo, lavaplatos, caja registradora, altavoces, aire acondicionado) todo en perfecto estado. Cuenta con todas las licencias necesarias. ~ ~ En una zona inmejorable, en pleno centro de Salamanca, con todos los equipamientos y servicios a su alrededor y en una zona llena de vida, ideal para que tu negocio prospere. Es la oportunidad que estabas esperando para montar el negocio de tus sueños. ~ ~ No lo dudes, aquí tienes tu futura inversión. ~ ~ Cuéntanos tus SUEÑOS, nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%. ~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. ~ ~\* IMPORTANTE \* ~ ~ De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: ~ ~ IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR ~ ~\* Obra nueva: ~ IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. ~ ~\* Segunda mano: ~ ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. ~ (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.) ~ ~ NOTARÍA Y REGISTRO ~ ~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € ~ ~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 € ~ (Importes orientativos según el precio del inmueble.) ~ ~ FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA) ~ ~ Solo en caso de hipoteca: ~ ~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € ~ ~\* Otros gastos informados por la entidad financiera. ~ ~ PRECIO FINAL ~ ~ Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L. ~ ~ ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6192855**  
referentie: **51010728**  
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **150 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 180.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**