

## local en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca

Urbis te ofrece un local en venta en la zona de Vidal, Salamanca.~ ~Tiene 300 m2 y hace chaflán a 3 calles. Actualmente se está usando como garaje con capacidad para unos 10 coches pero tiene muchas posibilidades de negocio pudiendo tener una fachada en chaflán de 30 metros a una calle y 20 en la otra~ ~El local cuenta con 2 puertas mecánicas con sus respectivos vados más una puerta pequeña para peatones. No lo pienses más y monta el negocio de tus sueños.~ ~¿Quieres visitarlo, o en su defecto necesitas más información? Llámanos al (utilice el formulario para contactar) , y pásate al rosa.~ ~\*

IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~ (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacasas id: **6193066**  
referentie: **51013208**  
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **300 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 200.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**