

local en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca

Urbis te ofrece un local comercial en venta en zona Centro, Salamanca.~~Tienes la oportunidad de adquirir un espectacular local comercial en una de las ubicaciones más privilegiadas de Salamanca, en pleno corazón de la zona Centro. Con una generosa superficie de 117 metros cuadrados y en perfecto estado de conservación, este local es ideal para iniciar o expandir tu negocio.~~Con dos aseos incorporados, este espacio ofrece la comodidad y funcionalidad necesarias para diversos tipos de emprendimientos. Además, su ubicación estratégica lo convierte en una opción perfecta para atraer un flujo constante de clientes y visitantes.~~Una de las principales ventajas de este local es su cercanía a múltiples servicios y comodidades. Rodeado de paradas de autobuses, no tendrás problemas para acceder y desplazarte desde cualquier punto de la ciudad. También está rodeado de centros comerciales, centros médicos y supermercados, lo que asegura una alta afluencia de personas y un constante tráfico de potenciales clientes.~~Si buscas estar cerca de los principales centros educativos y de salud, este local también cumple con tus expectativas, ya que se encuentra en proximidad de universidades, colegios y hospitales, lo que puede generar una clientela fiel y recurrente.~~Además, la zona ofrece un entorno agradable y seguro, con parques y zonas infantiles cercanas, lo que atraerá a familias y aumentará el potencial de negocio para negocios enfocados en el público infantil.~~Este local es una verdadera joya para inversores y emprendedores que buscan una ubicación estratégica, visibilidad y potencial de crecimiento. No pierdas la oportunidad de adquirir este local en excelente estado en la zona Centro de Salamanca, ¡contáctanos hoy mismo para más información y concertar una visita.~~No lo dudes, aquí tienes tu futuro negocio.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6193206**
referentie: **51014100**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreek: **niet opgegeven**

nabij of in: **Doñinos De Salamanca**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **117 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 280.000**

telefoon: **+34923049105**