

## local en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece un local comercial en la zona de San Cristóbal.~~El local tiene 470 m2, está en buen estado de conservación, suelo porcelánico de metacrilato, gran escaparate con lunas aislantes climalit, dos baños, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida, altos techos y calefacción. Cuenta con una altura de 4 m. y bombas de frío y calor.

~~Situado en una zona muy transitada de la ciudad. Perfecto para cualquier tipo de negocio.~~\* **IMPORTANTE** \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:

~~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR**~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\*

Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~**NOTARÍA Y REGISTRO**~~\* Notaría: aproximadamente 600

€ – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)

~~**FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)**~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\*

Otros gastos informados por la entidad financiera.~~**PRECIO FINAL**~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden

contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llámanos al (utilice el formulario para contactar) , y pásate al rosa.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6228030**  
referentie: **51009019**  
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **470 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**

prijs:

**€ 575.000**