

## local en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis ofrece local a la venta en la zona del Oeste. ~ ~ Contiene 360 metros cuadrados distribuidos en planta baja y sotano en forma de " U ". Se puede entrar y salir por dos calle diferentes y aunque en este momento sirve de garage y estudio de pintura, es ideal para adaptarlos a negocios tales como gimnasio etc. Ademas se encuentra en el barrio con más vida de la ciudad. ~ ~ No lo dudes, aquí tienes tu futuro negocio. ~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. ~ ~\* **IMPORTANTE** \* ~ ~ De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: ~ ~ **IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR** ~ ~ Obra nueva: ~ IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. ~ ~ Segunda mano: ~ ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. ~ (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.) ~ ~ **NOTARÍA Y REGISTRO** ~ ~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € ~ ~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 € ~ (Importes orientativos según el precio del inmueble.) ~ ~ **FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)** ~ ~ Solo en caso de hipoteca: ~ ~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € ~ ~\* Otros gastos informados por la entidad financiera. ~ ~ **PRECIO FINAL** ~ ~ Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con **URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.** ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6228064**  
referentie: **51010286**  
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **400 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 240.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**