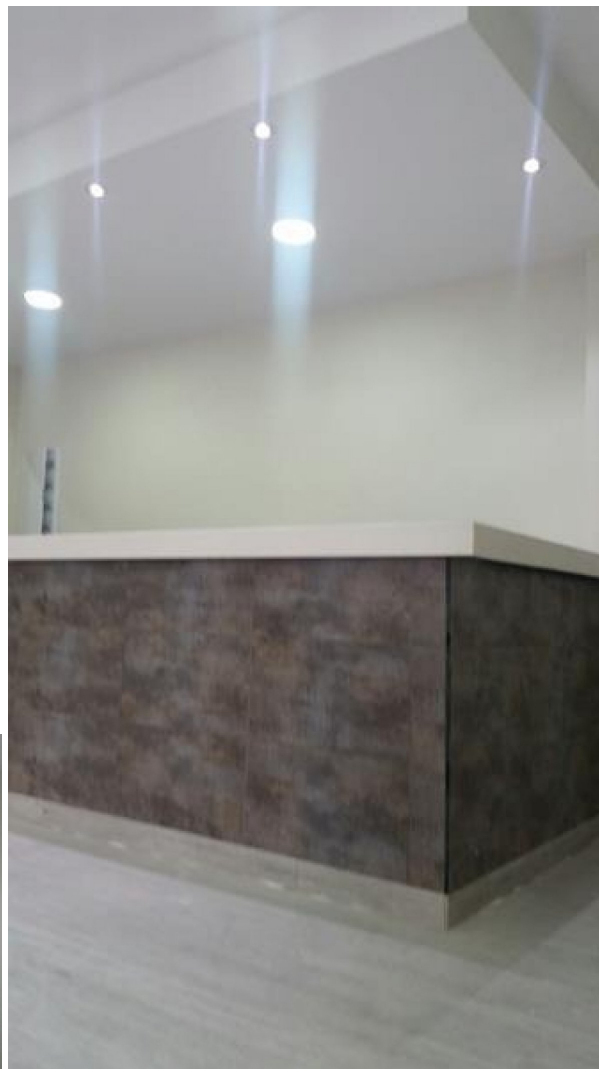
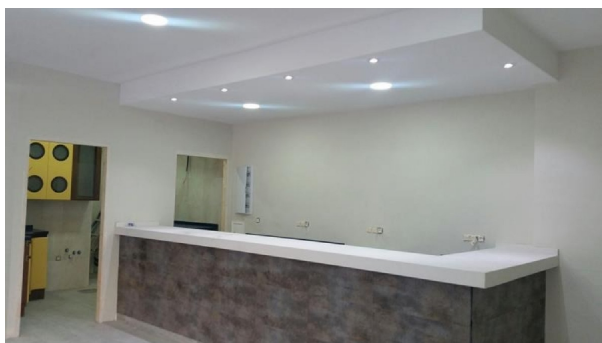


## local en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece un estupendo local en zona El Rollo-Parque Picasso, Salamanca. ~ ~ Con 150 m2, este amplio local cumplirá perfectamente tus expectativas de negocio. ~ ~ Está en buen estado, funciona como bar actualmente, cuenta con el bar y una cochera con puerta automática. Tiene baños adaptados para personas con movilidad reducida, y cuenta con licencias y salida de humos. ~ ~ Con todos los equipamientos y servicios cerca, colegios, comercios, centros médicos, zonas verdes e infantiles. ~ ~ No lo dudes, aquí tienes tu negocio. ~ ~ Cuéntanos tus SUEÑOS, nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%. ~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. ~ ~\* IMPORTANTE \* ~ ~ De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: ~ ~ IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR ~ ~ \* Obra nueva: ~ IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. ~ ~ \* Segunda mano: ~ ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. ~ (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)

~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~  
(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:  
~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO  
FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..~

## gegevens woning

Hispanicas id: **6228072**  
referentie: **51010517**  
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **150 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 280.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**