

## local en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece un local comercial en pleno centro de Salamanca.~ ~Se trata de un inmueble situado en pleno centro de la capital, destinado a uso hostelero. Dicho local se encuentra en la planta baja de un edificio residencial, teniendo fachada a dos calles. ~~Se distribuye por completo en planta baja, tiene acceso directo desde la plaza y~posibilidades de terraza. La ubicación es muy céntrica y de gran interés comercial, sobre todo de hostelería, actividad para la que se encuentra alquilado. Tiene una longitud de fachada de 40,71m y 14,67m de fondo.~~Es perfecto si quieres invertir en un negocio, ya que está alquilado. El contrato vence en 15 años.~~No lo dudes, aquí tienes tu futuro negocio.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacasas id: **6228214**  
referentie: **51012881**  
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **306 m2**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 0