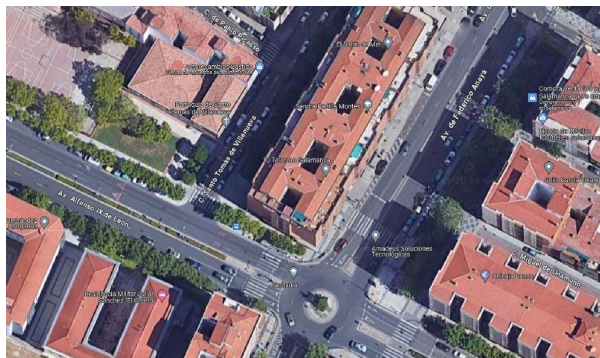


local en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece un local comercial en venta en zona Chinchibarra, Salamanca.~~Sumérgete en la vibrante escena comercial de Salamanca con este excepcional local ubicado en zona Chinchibarra, Salamanca. Con una superficie generosa de 340 metros cuadrados, esta propiedad se presenta en excelente estado, lista para dar la bienvenida a tu próximo emprendimiento o negocio.~~Desde el momento en que atraviesas la puerta, te envuelve una sensación de potencial ilimitado. La distribución espaciosa ofrece infinitas posibilidades de diseño, permitiéndote adaptar el espacio exactamente a tus necesidades comerciales. Además, cuenta con un práctico aseo, añadiendo comodidad y funcionalidad a la experiencia.~~La ubicación privilegiada de este local lo convierte en una inversión verdaderamente destacada, ya que se encuentra alquilado. Rodeado de una red de transporte público fácilmente accesible y con un flujo constante de peatones, estarás en el epicentro de la actividad comercial de Salamanca. Además, su proximidad a centros comerciales, centros médicos, universidades, colegios, parques y supermercados asegura que tus clientes y empleados puedan satisfacer todas sus necesidades en las inmediaciones.~~No se trata solo de un espacio comercial; es una oportunidad para formar parte de la rica historia y cultura de Salamanca. Imagina a tus clientes entrando por la puerta principal, cautivados por la atmósfera única que has creado. Desde tiendas boutique hasta un animado café, las posibilidades son infinitas.~~No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este enclave incomparable. ¡Contáctanos hoy mismo para descubrir más sobre esta joya del mercado comercial de Salamanca!~~No lo dudes, aquí tienes tu futuro negocio.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%. ~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes

orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~*
Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacasas id: **6228392**
referentie: **51014362**
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **340 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 340.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**