

## local en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece una Oportunidad para inversores, local AV Mirat, Salamanca.~ ~ Cuenta con 392 m2 construidos distribuidos en dos plantas. Planta baja de 222 m2 con una altura de 3.50 y sótano de 170 m2 y 2.80 de altura, el local tiene fachada a dos calles siendo una la Av. de Mirat. El local está alquilado con lo que puede sacar rentabilidad desde el primer día.~ Adaptado para oficinas a pie de calle, tiene tres baños, dos escaparates y sin barreras arquitectónicas.~ ~ Perfecto para montar cualquier tipo de negocio y adaptarlo a tus necesidades.~ ~ Si necesitas más información, llámanos al (utilice el formulario para contactar) , y pásate al rosa.~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)  
~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~ (Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:  
~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

Hispacasas id: **6279194**  
referentie: **51009624**  
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **392 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 492.200**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**