

## local en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece un local en venta en la Zona Delicias - San Isidro, Salamanca.~~Este estupendo local de 124 m2 se encuentra actualmente dividido en dos negocios independientes, pero con la posibilidad de unificarlos y dar lugar a un espacio amplio, diáfano y versátil, ideal para adaptarlo a tus necesidades. Dispone de gran altura, perfecta para proyectos de diseño y distribución personalizada, y de un ventanal al fondo con acceso a patio interior, que aporta luz natural al interior.~~Su ubicación estratégica en una zona de gran densidad de población, rodeada de comercios, bares, servicios y con gran tránsito peatonal, lo convierte en una excelente oportunidad para emprendedores e inversores. Este local ofrece un sinnfn de opciones: comercio, hostelería, oficinas, estudio o incluso la posibilidad de cambio de uso a vivienda (sujeto a viabilidad y trámites administrativos).~~La zona Delicias – San Isidro es un barrio dinámico y consolidado, con gran movimiento de gente, colegios, supermercados, centros de salud, zonas verdes, transporte público y todo lo necesario para garantizar el éxito de cualquier proyecto.~~Una inversión segura, con gran potencial de rentabilidad y revalorización futura.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entra en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo~~\* **IMPORTANTE** \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR**~~\* Obra nueva: ~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~**NOTARÍA Y REGISTRO**~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~**FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)**~~Solo en caso de hipoteca: ~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~**PRECIO FINAL**~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con **URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.**

### gegevens woning

Hispacapas id:

6291956

### contact

naam: **niet opgegeven**

referentie: **51014980**  
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **124 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 167.400**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**