

## local en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece un local comercial en zona Vidal, Salamanca. ~ ~ Se trata de dos locales, uno de 75 m2 y otro de 50 m2. La propiedad está para reformarla, antiguamente era un bar y tiene licencia C, por lo que puedes montar tu propio negocio de hostelería o cualquier otro negocio que te interese. Tiene salida de humos y escaparate a la calle. ~ ~ No lo dudes, este puede ser el negocio que tanto estás buscando. ~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. ~ ~\* IMPORTANTE \* ~ ~ De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: ~ ~ IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR ~ ~ \* Obra nueva: ~ IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. ~ ~ \* Segunda mano: ~ ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. ~ (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.) ~ ~ NOTARÍA Y REGISTRO ~ ~ \* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € ~ ~ \* Registro: aproximadamente 400 € – 800 € ~ (Importes orientativos según el precio del inmueble.) ~ ~ FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA) ~ ~ Solo en caso de hipoteca: ~ \* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € ~ \* Otros gastos informados por la entidad financiera. ~ ~ PRECIO FINAL ~ ~ Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacasas id: **6318386**  
referentie: **51007733**  
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **125 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 179.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**