

## local en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece un local comercial en venta en zona Centro, Salamanca.~ ~Se trata de un local ubicado en planta sótano, en galería comercial. Tiene 44 m2 de superficie construida y dispone de aseos comunes, estancia diáfana, apta para cualquier tipo de negocio. Ubicación inmejorable y muy bien comunicado tanto por transporte público como por transporte privado. Ven a verlo para conocer las posibilidades reales para instalar tu negocio en este local y comenzar tu actividad cuanto antes. ~ ~En la zona en la que se encuentra tendrás autobuses, céntrico, centros comerciales, centros médicos, cerca de universidad, colegios, hospitales, parques, supermercados, zona de paso y zonas infantiles.~ ~No lo dudes, aquí tienes tu futuro negocio.~ ~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~ ~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~ ~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es) ~ ~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacasas id: **6330666**  
referentie: **51013872**  
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**  
regio: **Campo De Salamanca**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**

woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>44 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 23.200</b>