

## local en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



**OPORTUNIDAD DE TRASPASO: GASTRO-BAR PREMIUM EN PLENO RENDIMIENTO**~Inversión con Retorno Inmediato | Licencias al Día | Consolidado desde 2019~~Best-House Corner presenta una de las operaciones de traspaso más sólidas del sector hostelero actual. Se cede la explotación de un moderno bar de tapas y raciones, con una trayectoria de éxito demostrable y una ubicación estratégica. Es la oportunidad perfecta para emprendedores o grupos de restauración que buscan un activo "llave en mano", totalmente equipado y con una facturación activa desde el primer día.~~Valor Activo del Traspaso~Licencias y Normativa: Negocio con salida de humos homologada y todas las licencias de actividad en vigor, lo que evita trámites burocráticos de meses y costes legales adicionales.~~Infraestructura de Alto Nivel:~~Cocina profesional totalmente equipada y en perfecto estado de mantenimiento.~~Cámara frigorífica de gran capacidad y almacén logístico de más de 9 m2.~~Baños de diseño recientemente reformados.~~Máximo Rendimiento Exterior: El traspaso incluye la concesión de terraza para 16 mesas (44 m2), un activo fundamental que asegura el flujo de caja en cualquier temporada.~~Interiorismo y Confort: Local de diseño contemporáneo con paredes de ladrillo visto y detalles en madera. Ambiente acogedor con capacidad para 6-7 mesas altas y barra de servicio ágil.~~Por qué este traspaso es una decisión inteligente~Sin Lucro Cesante: A diferencia de una apertura desde cero, aquí no hay meses de obras ni de espera. Usted adquiere un fondo de comercio con clientela fija y una reputación consolidada desde hace más de 5 años. La maquinaria, el mobiliario y la decoración están incluidos, garantizando que su única preocupación sea gestionar el éxito.~~Condiciones de la Operación~Este negocio representa una inversión segura gracias a su excelente estado de conservación, lo que elimina la

necesidad de reinversiones tras la toma de posesión.~~GESTIÓN PROFESIONAL POR BEST-HOUSE CORNER~No deje pasar la oportunidad de liderar un negocio que ya ha demostrado su rentabilidad. Para conocer las condiciones del traspaso y la renta mensual, contáctenos hoy mismo.~~Best-House Corner: Transformamos oportunidades en activos de éxito.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6377403</b>
referentie:	<b>14081-YGH</b>
nabij of in:	<b>Doñinos De Salamanca</b>
regio:	<b>Campo De Salamanca</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>100 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 75.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Best House Guanarteme</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928493720</b>