

local en venta Dos Hermanas, Málaga-Costa Del Sol



Precio de venta: (40.000 +GASTOS) €~~Local comercial de 32,8 m2 ubicado en plena plaza de la barriada Juan de la Cosa.~~El inmueble es totalmente diáfano, lo que permite una gran versatilidad de uso, y dispone de un baño y un práctico trastero. Su distribución lo hace ideal para oficina, pequeño comercio o como espacio de almacén.~~Buena ubicación, en una zona de paso y con fácil acceso.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo~impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el~7% (2.800€), sin perjuicio de tipos reducidos del~3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre~el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte~superior.~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al~arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de~noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará~según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto~1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación~administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a~[545] € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que existen honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra . NO

VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y~bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia~Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218 /2005 Junta de~Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas id:	6371664
referentie:	W00428-26039
nabij of in:	Dos Hermanas
regio:	Málaga-Costa Del Sol
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	32 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 40.000

contact

makelaar:	gsi servicios inmobiliarios
naam:	gsi servicios inmobiliarios
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34954350816