

## local en venta Dos Hermanas, Málaga-Costa Del Sol



¡Oportunidad única! Este local comercial se encuentra disponible para la venta en el corazón de Dos Hermanas, una localidad vibrante y con gran afluencia. Construido en 1985, cuenta con una superficie de 47 m<sup>2</sup> y está situado estratégicamente en esquina, ofreciendo un acceso directo a nivel de calle . Su amplia fachada acristalada proporciona abundante luz natural que lo convierte en un espacio ideal para cualquier tipo de negocio.~~Ubicado a tan solo 2 minutos a pie del Ayuntamiento, este local goza de excelente conectividad: paradas de autobús cercanas y la estación del tren a unos \*\*7 minutos caminando\*\* facilitan el acceso tanto para clientes como empleados. Además, los accesos rápidos hacia las carreteras N4 y SE40 garantizan visibilidad .~~En sus alrededores encontrará todo tipo de servicios esenciales : supermercados , restaurantes , instalaciones deportivas , centros educativos y otros negocios comerciales . Con nuestros asesoramientos personalizados podrá descubrir todas las posibilidades reales que ofrece este inmueble e iniciar su nueva actividad empresarial cuanto antes .~~0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva. ~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquiriente tales como IVA/ITP, Notaria, Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: [ikesainmobiliaria.es](http://ikesainmobiliaria.es)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6388764**  
referentie: **SE17312452**  
nabij of in: **Dos Hermanas**  
regio: **Málaga-Costa Del Sol**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **47 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**

prijs:

**€ 75.944**