

## local en venta El Ejido, Poniente Almeriense

Oportunidad única para emprendedores y empresarios: local comercial disponible en una de las mejores ubicaciones del corazón de El Ejido. Con una amplia superficie útil de 140 m<sup>2</sup>, este establecimiento cuenta con un baño y se encuentra en excelente estado, lo que permitirá a cualquier negocio comenzar su andadura sin necesidad de grandes reformas. La orientación oeste brinda luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente agradable tanto para clientes como empleados. Entre sus características adicionales destaca el aire acondicionado indispensable para garantizar la comodidad interna; además está rodeado por servicios esenciales como colegios y supermercados, asegurando un flujo constante de potenciales consumidores gracias a ser zona céntrica y muy transitada. Este espacio también ofrece accesibilidad mediante transporte público cercano e incluye áreas infantiles próximas que atraerán familias al área circundante. No deje pasar esta oportunidad excepcional; el precio mensual es competitivo a solo 1000 €. ¡Contacte ya!

### gegevens woning

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6204263</b>             |
| referentie:    | <b>15572</b>               |
| nabij of in:   | <b>El Ejido</b>            |
| regio:         | <b>Poniente Almeriense</b> |
| woningtype:    | <b>local</b>               |
| kamers:        | <b>niet opgegeven</b>      |
| opp. woning:   | <b>140 m<sup>2</sup></b>   |
| opp. terrein:  | <b>- m<sup>2</sup></b>     |
| prijs:         | <b>€ 0</b>                 |

### contact

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| makelaar: | <b>Inmobiliaria Duran</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>     |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>     |
| telefoon: | <b>+34950488044</b>       |