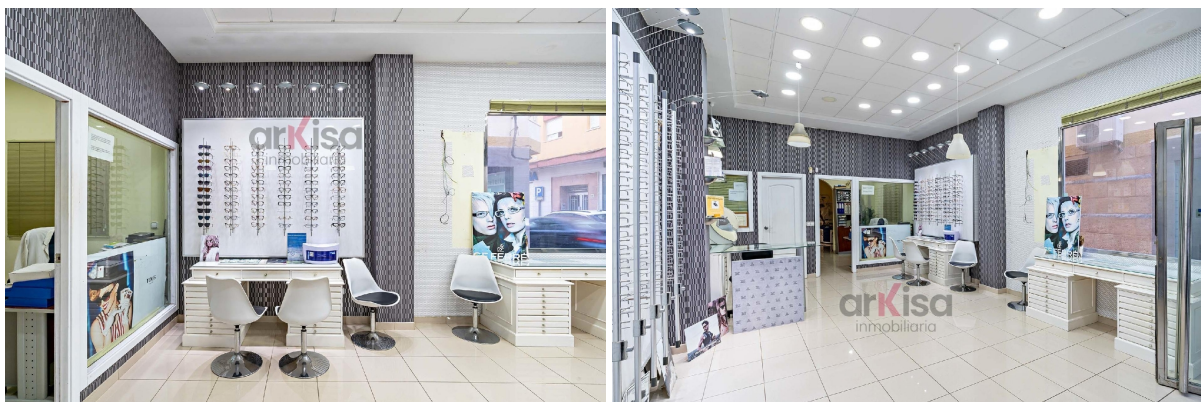


## local en venta El Ejido, Poniente Almeriense



¿Estás buscando local comercial para entrar a funcionar en Ejido sur? Te presentamos este local comercial de 82 m<sup>2</sup> haciendo esquina a dos calles. ~El local comercial se encuentra ubicado en uno de los barrios más consolidados de El Ejido (La Loma de la Mezquita), avenida principal, de gran visibilidad, zona muy transitada tanto por vehículos como personas y de fácil aparcamiento. ~Tu negocio estará rodeado de servicios: fisioterapia, clínicas médicas, farmacias, oficinas, comercios, etc... Todos los negocios de la zona están consolidados y de gran trayectoria en la zona. ~Buen acceso a la salida de la autovía del Mediterráneo A-7 en El Ejido (Almería), y para enlazar con poblaciones cercanas (Dalías, Berja, Adra, Vicar, Roquetas de Mar) ~b Local en esquina y acondicionado /b ~Tiene 5 metros fachada a calle principal y 16 metros a calle secundaria. ~Cuenta con una superficie de 82 metros distribuido en sala de atención al público y divisiones internas (cabina, archivo, despacho- consultas). Acondicionado con techo desmontable, suelo de gres porcelánico, iluminación, aire acondicionado, instalación eléctrica, fachada, escaparate con cristal de seguridad, puerta de entrada con persiana de acero inoxidable, acceso para minusválidos. ~Apto para montar negocio de diversos sectores: b clínicas médicas /b especializadas (médico-quirúrgicas, fisioterapia, dermatología, laboratorio de análisis clínicos, etc...), oficinas administrativas /b (asesorías, despacho de abogado, etc...) ~b Ideal para continuar con actividad anterior, con amplia trayectoria, con más de 20 años de antigüedad y clientela fiel ~Este espacio, actualmente habilitado como óptica, (con gabinete y taller) cuenta con licencia de apertura y todo el material necesario para continuar con la actividad /b (no incluido en precio de venta) ~Puedes consultarnos precios y condiciones en teléfono (utilice el formulario para contactar) ~\*Sin honorarios de agencia para el comprador. ~ (Gastos, notaría e impuestos NO incluidos en el precio de venta) ~ Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (I.T.P. 7% o I.V.A. 21% dependiendo de requisitos del comprador) ~b Nota: El mobiliario no se incluye en el precio de venta /b ~~~~~ Arkisa, tu inversión de confianza.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6222485**  
referentie: **4333**  
nabij of in: **El Ejido**  
regio: **Poniente Almeriense**

### contact

makelaar: **Arkisa Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950573683**

woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>82 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 97.000</b>