

## local en venta El Ejido, Poniente Almeriense



Excelente oportunidad para inversores o emprendedores. Local comercial que se encuentra ubicado en Santa María del Águila, en zona comercial de paso diario en la entrada del pueblo y en pleno Bulevar, rodeado por variedad de servicios como supermercados, farmacia, etc.~~El inmueble cuenta con una superficie total construida de 1.131m2 inteligentemente distribuidos para aprovechar al máximo el espacio disponible. Actualmente se encuentra dividido en 3 zonas: zona de exposición con escaparates orientados a la calle, zona de despachos y sótano en planta -1 para almacenaje.~~Tiene acceso PMR que permite su uso por personas con movilidad reducida o discapacidad física, aire acondicionado centralizado, techo de paneles desmontable y separación de ambientes.~~La propiedad dispone orientación sur y oeste, dando a dos calles y teniendo gran visibilidad.~~NOTA: Sin honorarios profesionales para el comprador. Impuestos y gastos de la compraventa no incluidos. Documento Informativo abreviado a disposición de los clientes.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6235921</b>
referentie:	<b>21154</b>
nabij of in:	<b>El Ejido</b>
regio:	<b>Poniente Almeriense</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>1131 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 456.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Murgicasa Inmobiliaria El Ejido</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34950961616</b>