

## local en venta El Ejido, Poniente Almeriense



Oportunidad única de adquirir un local comercial con una superficie de 170 m<sup>2</sup>, ideal para el desarrollo del negocio RESTAURANTE que siempre has soñado. Este establecimiento cuenta con todas las características necesarias para su funcionamiento óptimo: dispone de tres aseos, sistema antiincendios y accesibilidad adecuada. La propiedad está equipada con aislantes térmicos y acústicos, garantizando un ambiente confortable tanto para empleados como clientes. Situado en planta baja, ofrece salida de humos necesaria para la cocina profesional y se beneficia de calefacción centralizada así como aire acondicionado. Además, presenta excelentes condiciones exteriores e incluye persianas automáticas por mando a distancia además de alarma instalada por seguridad adicional; tiene frigoríficos comerciales incluidos junto a una máquina expendedora automática (tabaco). Con Certificación Energética aún en trámite pero prometedora debido al mantenimiento actualizado del inmueble; acepta cambio por tierras o propiedades equivalentes lo cual añade flexibilidad a la negociación financiera si es necesario. No pierdas esta oportunidad estratégica ubicada convenientemente donde podrás atraer público constante.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6236369</b>
referentie:	<b>12957</b>
nabij of in:	<b>El Ejido</b>
regio:	<b>Poniente Almeriense</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>170 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>170 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 360.570</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Duran</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34950488044</b>