

## local en venta El Ejido, Poniente Almeriense



Oportunidad única de adquirir un local comercial situado en la ciudad de Santa María del Águila, ideal para emprendedores o inversores. Este inmueble cuenta con una superficie construida de 69.99 m<sup>2</sup> y una superficie útil que alcanza los 65 m<sup>2</sup>, lo que ofrece amplias posibilidades para desarrollar diversos tipos de negocios. El local se encuentra en buen estado de conservación, listo para ser adaptado a sus necesidades específicas sin requerir grandes obras iniciales. Ubicado estratégicamente, este espacio puede beneficiarse del flujo constante de clientes potenciales gracias a su entorno urbano atractivo y dinámico. No dispone actualmente de habitaciones ni baños; sin embargo, esto proporciona flexibilidad total al momento diseñar el layout adecuado según las exigencias comerciales deseadas por el comprador. Con un precio muy competitivo fijado en tan solo €47,260 euros, esta propiedad representa no sólo una excelente inversión sino también la posibilidad realista e inmediata para establecerse como empresario dentro del mercado local.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6334232</b>
referentie:	<b>17033</b>
nabij of in:	<b>El Ejido</b>
regio:	<b>Poniente Almeriense</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>69 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>- m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 47.260</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Duran</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34950488044</b>