

## local en venta El Ejido, Poniente Almeriense



Presentamos una excelente oportunidad para adquirir un local comercial ubicado en la zona más céntrica de El Ejido. Esta nave industrial cuenta con una superficie total construida de 140 m<sup>2</sup> y útil de 138 m<sup>2</sup>, ofreciendo un espacio versátil que se adapta a diversas necesidades comerciales o industriales. La propiedad está orientada al norte, lo que permite disfrutar de luz natural durante gran parte del día. Su estado es muy bueno, listo para ser utilizado inmediatamente sin necesidad de realizar reformas significativas.~~El local dispone también de aseo y tiene acceso directo desde la calle, facilitando así su uso como punto estratégico para cualquier negocio. Además, destaca por contar con espacios exteriores adecuados e incluso zonas infantiles cercanas que pueden atraer a familias locales.~~Con un precio competitivo fijado en tan solo 98.000 euros, esta es una oportunidad ideal tanto para inversores como emprendedores deseosos establecerse en pleno corazón del comercio ejidense. No pierdas la ocasión; contáctanos hoy mismo para obtener más información sobre este atractivo inmueble.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6334242</b>
referentie:	<b>17095</b>
nabij of in:	<b>El Ejido</b>
regio:	<b>Poniente Almeriense</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>140 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>- m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 98.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Duran</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34950488044</b>