

local en venta El Palmar, Janda (La)



Oportunidad de Inversión: Presentamos este excepcional local comercial situado en una de las zonas de mayor proyección y expansión de El Palmar, Murcia. Ubicado en un entorno residencial joven y dinámico, este inmueble goza de una ubicación privilegiada con excelentes comunicaciones, proximidad al Hospital Clínico Universitario Virgen de la Arrixaca y acceso rápido a las principales autovías.~~Amplitud y Versatilidad: Un Lienzo en Blanco~El inmueble destaca por su gran superficie y planta diáfana, lo que permite una distribución totalmente personalizada sin barreras arquitectónicas. Gracias a su amplitud y generosa altura de techos, el espacio ofrece una sensación de libertad y luminosidad difícil de encontrar en locales convencionales. Es el activo ideal para quienes buscan un espacio adaptable a cualquier tipo de negocio o proyecto arquitectónico.~~Activo Único con Patio Posterior~Una de las características más exclusivas de esta propiedad es su patio posterior. Este espacio al aire libre no solo aporta una ventilación natural cruzada y una entrada de luz excepcional, sino que añade un valor añadido incalculable en la zona, permitiendo crear zonas de descanso, jardines privados o áreas de desahogo.~~Proyecto Estrella: Cambio de Uso a Vivienda~Dadas sus características técnicas, ubicación, configuración y dimensiones, este local es susceptible de conversión en magníficas viviendas mediante cambio de uso. Además, para completar estas viviendas se ofrecen plazas de garaje opcionales, no incluidas en el precio.~~Rentabilidad asegurada: Ideal para inversores que busquen promover viviendas tipo loft o apartamentos modernos en planta baja.~~Vivienda a medida: Perfecto para particulares que deseen diseñar su propio hogar con patio trasero en una zona tranquila y en pleno auge.~~Tendencia de mercado: El cambio de uso de local a vivienda es actualmente una de las opciones más rentables y demandadas en el sector inmobiliario de Murcia.~~Características Principales:~Localidad: El Palmar, Murcia (Zona Nueva).~Estado: Diáfano, para reformar a su gusto.~Exterior: Fachada con gran visibilidad y patio trasero.~Uso: Comercial o residencial (sujeto a normativa municipal para cambio de uso).~Entorno: Zona de expansión rodeada de servicios, parques y excelentes accesos.~~No deje pasar esta oportunidad única de inversión en El Palmar. Ya sea para implantar su negocio o para desarrollar un proyecto residencial de éxito, este local ofrece todas las garantías de revalorización.~~Contacte hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo el potencial de este inmueble.

gegevens woning

Hispacasas id: **6383825**
referentie: **RB54_260511**

contact

makelaar: **Fg Company S.l**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **El Palmar**
regio: **Janda (La)**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **192 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 125.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968923724**