

## local en venta El Puerto De Sagunto, Camp De Morvedre



Oportunidad de inversión única en Puerto de Sagunto~~A solo 50 metros de la playa, este **\*\*local comercial de 80 m2\***, actualmente operando como un bar en pleno funcionamiento, es la oportunidad perfecta para cualquier inversor que busque ingresos garantizados y una ubicación privilegiada. Además de tener un local ya tenemos garantizados los ingresos, a medio plazo. **GRACIAS AL CONTRATO DE 10 AÑOS QUE TENEMOS.**~~Características del local:~~ Superficie\*: 80 m2.~~ Ubicación premium\*: A solo 50 metros de la playa, en una zona con alto tránsito de turistas y locales.~~ Actividad actual: El local funciona como bar con una clientela estable y un ambiente acogedor.~~ Alquiler actual: 800 euros/mes, ofreciendo una rentabilidad inmediata\*.~~ Contrato de alquiler: 10 años de duración, asegurando una renta estable y garantizada a largo plazo.~~¿Por qué invertir en este local?~1. Ingresos seguros: Al estar arrendado y operando con éxito como un bar, se garantiza una **\*\*renta fija mensual\*** de 800 euros.~2. Negocio en funcionamiento: No solo es una propiedad, sino un bar con una operación estable y una clientela fiel.~3. Ubicación estratégica: La proximidad a una de las playas más concurridas de Valencia asegura un flujo constante de clientes y un potencial de revalorización a largo plazo.~4. Alta rentabilidad: Con un contrato de alquiler a 10 años, el retorno de inversión es seguro y a largo plazo.~5. Zona de alto potencial turístico: Ideal tanto para el público local como para los turistas, incrementando el valor del negocio y la propiedad con el tiempo.~~Este local es una opción excepcional para inversores que buscan una propiedad comercial con rentabilidad inmediata, ubicación privilegiada, y la seguridad de un negocio en pleno funcionamiento.~~Para más detalles o concertar una visita, no dudes en contactarnos.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6223493**  
referentie: **10301-0878**  
nabij of in: **El Puerto De Sagunto**  
regio: **Camp De Morvedre**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **80 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Percent**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963905555**

prijs:

**€ 149.000**