

local en venta El Puerto De Sagunto, Camp De Morvedre



¡Oportunidad única para inversores o emprendedores!~~Se vende local comercial de 228 m² construidos en una de las avenidas más reconocidas y transitadas del Puerto de Sagunto: la Avenida Maestrat. Ideal para implantar cualquier tipo de negocio gracias a su excelente ubicación y visibilidad. Es una ubicación perfecta para cualquier negocio (el anterior fue muy conocido durante todos los años que estuvo abierto y se cerró por jubilación). Justo al lado de una de las farmacias con mayor clientela del Puerto, al lado de colegio, bares y cafeterías. Una zona de gran visibilidad y constante movimiento peatonal y vehicular, ideal para cualquier tipo de negocio. Se trata de una zona consolidada, con alta densidad de comercios, servicios y viviendas y una excelente conexión con transporte público y vías principales.~~ Ubicación privilegiada~• Situado en esquina, con doble fachada y amplios escaparates~• Gran afluencia de paso peatonal y rodado~• Rodeado de comercios, servicios y viviendas~• Excelente conexión con transporte público~~ Características del local:~• 228 m² construidos en total (múltiples posibilidades de distribución)~• Local esquinero, muy luminoso~• Acceso a pie de calle~• Amplios escaparates a dos calles (máxima visibilidad) y mucha luminosidad~• Espacio diáfano, y de acceso adaptado~• Perfecto para oficinas, clínica, comercio, academia o inversión~~ ~ Opción de segregación~La propietaria ofrece la posibilidad de dividir el local en dos unidades independientes, con sus respectivos accesos y escaparates:~~1. Local esquinero (aprox. 114 m²):~o Mayor visibilidad, escaparates a dos calles~o Precio: 180.000 €~~2. Local con escaparates a Av. Maestrat (aprox. 114 m²):~o Ideal para comercio o despacho profesional~o Precio: 150.000 €~~Necesitas ayuda para buscar la mejor financiación? consulta nuestro departamento financiero.~El mobiliario que aparece en las fotos no está incluido en el precio.~En el precio del inmueble no están incluidos los gastos de la compraventa ni los honorarios de la agencia.~Para más información, contacta con nosotros.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6314974**
referentie: **103-01-1186**
nabij of in: **El Puerto De Sagunto**
regio: **Camp De Morvedre**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **227 m²**
opp. terrein: **- m²**

contact

makelaar: **Percent**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963905555**

prijs:

€ 300.000