

local en venta El Puerto De Santa Maria, Bahía De Cádiz



¡Oportunidad única en el corazón de la ciudad!~~Este local comercial, con una superficie construida de 120.40 m² y una superficie útil de 113.24 m², se encuentra ubicado en un edificio con una historia que se remonta a 1890. Aunque la construcción data de hace más de un siglo, ha sido mantenido en buenas condiciones, con la última reforma realizada en 1960.~~Con una altura libre de 3.00 metros, este espacio ofrece un ambiente amplio y versátil para adaptarse a una variedad de usos comerciales. Además, cuenta con instalaciones modernas, incluyendo calefacción y aire acondicionado, lo que garantiza el confort durante todo el año.~~Con una fachada de 5.10 metros y una profundidad de 19.33 metros, este local ofrece una gran visibilidad y espacio para exhibición. Además, cuenta con un único acceso, lo que facilita la circulación de clientes.~~Su ubicación estratégica en el centro de la ciudad lo convierte en una opción ideal para negocios comerciales. Además, su uso como segunda residencia vacacional está permitido, lo que lo hace aún más atractivo para inversionistas.~~No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un espacio comercial con un gran potencial de inversión~~Para más información o visita sobre este inmueble o alguno de los que disponemos en nuestra cartera, no duden en ponerse en contacto conmigo bien llamando o vía WhatsApp en el + ([[utilice el formulario para contactar]]) . También pueden escribirme a ([[utilice el formulario para contactar]]) y le responderemos a la mayor brevedad posible.~~Nuestro equipo de Terciario y Suelo está formado por profesionales y técnicos especializados que le podrán orientar y ayudar en encontrar el inmueble que busca.~~VISITE SIN COMPROMISO. 0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras, Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~~De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, Impuesto de Transmisiones (ITP) o IVA, Honorarios de Intermediación, Gastos Financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras y Privadas. Disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id:

6242701

contact

makelaar:

Ikesa

referentie:	60746656	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	El Puerto De Santa Maria	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Bahía De Cádiz	telefoon:	+34956111307
woningtype:	local		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	120 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 109.000		