

## local en venta El Raal, Huerta De Murcia



Presentamos un estupendo local de 200 m2 ubicado en la Calle Mayor de El Raal, ideal para emprendedores e inversores. Este espacio cuenta con una amplia terraza de 58 m2 y se encuentra situado en esquina, lo que garantiza una excelente luminosidad natural durante todo el día gracias a su orientación sur. Su estratégica ubicación en primera línea de la avenida principal permite gran visibilidad para cualquier tipo de negocio, ya sea como almacén o comercio. Además, este local presenta posibilidades únicas para aquellos interesados en cambiar su uso y habilitarlo como viviendas; dispone incluso del cimiento necesario para construir sobre él una planta adicional destinada a residencias. La terraza también ofrece potencial suficiente tanto para disfrutar al aire libre como para instalar placas solares aprovechando sus recursos sostenibles. Sin duda alguna, esta propiedad reúne todas las características necesarias no solo si buscas establecer tu propio negocio sino también si quieres invertir inteligentemente. ~~Para mas informacion Carmen (utilice el formulario para contactar) ~Honorarios no incluidos en el precio 3%+ IVA

### gegevens woning

Hispacasas id: **6329153**  
referentie: **42429**  
nabij of in: **El Raal**  
regio: **Huerta De Murcia**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **200 m2**  
opp. terrein: **308 m2**  
prijs: **€ 120.000**

### contact

makelaar: **Alquilotucasa Murcia1**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968909017**