

local en venta Elda, Vinalopó Mitjà



Presentamos un excepcional local comercial ubicado en la ciudad de Elda. Este inmueble cuenta con una generosa superficie útil de 168 m2 distribuidos eficientemente entre dos plantas y varias áreas funcionales. Dispone de entradas independientes, lo que permite facilitar el acceso desde diferentes puntos estratégicos. Ambas plantas están equipadas con dos baños cada una, incluyendo ducha y agua listos para utilizarse, proporcionando comodidad. Su excelente ubicación cerca del centro urbano y otras facilidades locales potencia su atractivo. Por solo 81.000 €, este local representa una oportunidad única..

~~NOTA LEGAL**~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427 /1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

gegevens woning

Hispacasas id: **6332037**
referentie: **HA02360**
nabij of in: **Elda**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **169 m2**

contact

makelaar: **Habitatia Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34639625428**

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 81.000