

local en venta Elda, Vinalopó Mitjà



Presentamos un amplio local comercial situado cerca de la Plaza de Toros de Elda, una ubicación estratégica que garantiza alta visibilidad y flujo constante de clientes. Con una superficie construida y útil de 178 m², este espacio se encuentra en muy buenas condiciones, lo que te brindará la oportunidad de adaptarlo a tus necesidades específicas sin necesidad de realizar grandes obras. ~El local cuenta con un baño completo para mayor comodidad del personal y los clientes. Su versatilidad permite múltiples usos: desde tienda minorista hasta oficina o centro educativo. Aprovecha esta excelente inversión por 135,000 euros en uno de los mejores puntos comerciales del área. ~NOTA LEGAL**~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). Honorarios Agencia: a cargo del propietario. ~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

gegevens woning

Hispacapas id: **6332039**
referentie: **HA02365**
nabij of in: **Elda**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **178 m²**

contact

makelaar: **Habitatia Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34639625428**

opp. terrein: - m2
prijs: € 135.000