

## local en venta Errenteria, Donostialdea



Doble local con escaparate, luz y alma comercial en Galtzaraborda – Errenteria~~En la conocida y muy transitada Avenida Galtzaraborda, se presentan dos espectaculares locales contiguos con todo lo que busca un inversor inteligente: visibilidad, metros, estructura aprovechable y ubicación estratégica.~~Durante más de 40 años fueron el epicentro de un negocio de moda y confección, y hoy se abren a una nueva etapa con posibilidades tan amplias como sus fachadas.~ • Local 1: 127,91 m<sup>2</sup> | Participación comunitaria: 2,38%~ • Local 2: 110,48 m<sup>2</sup> | Participación comunitaria: 2,77%~~La propiedad destaca por sus muchos metros lineales de escaparate, que inundan el interior de luz natural y ofrecen una visibilidad envidiable para cualquier tipo de actividad comercial.~~En su interior, el espacio ya cuenta con estructuras de madera y metálicas que dividen el local de forma funcional, y dos entreplantas utilizadas como almacén, aportando aún más superficie útil para trabajar o almacenar sin restar amplitud.~~Ideal para:~ Nuevos negocios que busquen visibilidad real y ubicación consolidada~ Proyectos de reconversión en vivienda, gracias a sus accesos independientes y configuración diáfana~ Estudios, academias, coworkings o clínicas privadas~~Ubicados en un entorno con alta densidad residencial, buena conexión y todos los servicios alrededor, estos locales son una oportunidad perfecta para construir, transformar o invertir con sentido.~~Espacio, escaparate, luz, metros y localización. Todo lo que buscas, en una sola operación.~~Descúbrelo. Diseña tu próximo éxito.

### gegevens woning

Hispacasas            **6278666**  
id:  
referentie:            **Foryou236**  
nabij of in:            **Errenteria**  
regio:                    **Donostialdea**  
woningtype:            **local**  
kamers:                    **6**  
opp. woning:            **250 m2**

### contact

makelaar:            **For You Inmo**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34681384148**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 230.000