

## local en venta Esparragalejo, Merida



Descubre este atractivo local comercial ubicado en la Urbanización Montepinar, una zona privilegiada de El Esparragal. Con una superficie de construcción de 32 m2.~Esta propiedad se presenta en buen estado, lista para que inicies tu negocio sin preocupaciones. ~Su orientación hacia el oeste permite disfrutar del sol durante las tardes, creando un ambiente cálido y acogedor. Además cuenta con dos aseos disponibles para mayor comodidad tanto del propietario como los clientes. La urbanización ofrece diversas ventajas: acceso a autobuses cercanos que facilitan la movilidad; colegios en proximidad ideal si quieres captar clientela familiar; así como entornos naturales perfectos para quienes valoran vivir cerca de la montaña. ~Este espacio es perfecto para emprendedores o empresarios que busquen establecerse en una comunidad activa y creciente.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6343422**  
referentie: **42475**  
nabij of in: **Esparragalejo**  
regio: **Merida**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **32 m2**

### contact

makelaar: **Alquilotucasa Murcia1**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968909017**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 64.900