

## local en venta Esplugues De Llobregat, Baix Llobregat

Llarcelona Inmobiliaria te ofrece este impresionante local comercial de 246 m2 construidos y 243,33 m2 útiles, un espacio versátil y completamente adaptado para satisfacer tus necesidades de negocio. Dividido en dos zonas comunicadas entre sí pero con accesos independientes. Este local es ideal para múltiples usos. Zona 1: Espacio de Coworking Reformado Superficie: 126,43 m2 aproximadamente. Características: Este espacio ha sido completamente reformado y actualmente está adaptado para coworking. Su diseño funcional permite ajustarse a diversas necesidades de negocio, proporcionando un entorno moderno y eficiente para equipos y emprendedores. Estilo: Funcional, adaptable y listo para su uso inmediato. Zona 2: Taller y Almacenaje Superficie Total: 119,57 m2 aproximadamente. Almacén: 77,24 m2. Zona de Carga y Descarga: 39,23 m2 con aseo y vado en vigor. Características: Este espacio es ideal para almacenamiento y actividades de taller. La zona de carga y descarga cuenta con un aseo y está perfectamente adaptada para facilitar la logística diaria. Características Adicionales Acceso Independiente: Dos persianas de entrada a pie de calle, proporcionando un acceso cómodo y directo a cada una de las zonas. Versatilidad: La configuración actual del local permite una gran flexibilidad para adaptarse a diferentes tipos de negocios y actividades. Ubicación Estratégica: Situado en una zona privilegiada de Esplugues de Llobregat...

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6206749</b>
referentie:	<b>LOC1516</b>
nabij of in:	<b>Esplugues De Llobregat</b>
regio:	<b>Baix Llobregat</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>246 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 199.500</b>

### contact

makelaar:	<b>Llarcelona</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34931920799</b>