

## local en venta Esplugues De Llobregat, Baix Llobregat



Te presentamos un local comercial único de 246 m2 construidos (243,33 m2 útiles) que combina diseño, funcionalidad y una ubicación estratégica. Un espacio versátil, preparado para adaptarse a cualquier tipo de actividad profesional.~~Dos zonas diferenciadas, infinitas posibilidades:~~Zona 1 – Coworking (126,43 m2)~Totalmente reformada y acondicionada como espacio de trabajo compartido. Su diseño moderno, luminoso y funcional crea un entorno profesional ideal para equipos, emprendedores o pequeñas empresas que buscan un espacio inspirador.~~Zona 2 – Taller y almacenaje (119,57 m2) ~Incluye 77,24 m2 de almacén y una zona de carga y descarga de 39,23 m2, además de aseo y vado activo. Perfecta para actividades logísticas, producción o almacenamiento.~~Accesos independientes~Dispone de dos entradas a pie de calle con persianas metálicas, ofreciendo comodidad, privacidad y máxima versatilidad para cada área.~~Ubicación estratégica~Situado en una de las mejores zonas de Esplugues de Llobregat, con excelente visibilidad, accesibilidad y conexión con los principales ejes de transporte.~~Un espacio, múltiples usos~Ideal para oficinas, coworking, taller, logística o cualquier proyecto empresarial que necesite amplitud y proyección.~~Contáctanos y agenda tu visita.~Este local puede ser el impulso que tu negocio necesita.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6366772</b>
referentie:	<b>1139</b>
nabij of in:	<b>Esplugues De Llobregat</b>
regio:	<b>Baix Llobregat</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>246 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 199.500</b>

### contact

makelaar:	<b>Ethic Real Estate</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34931058949</b>