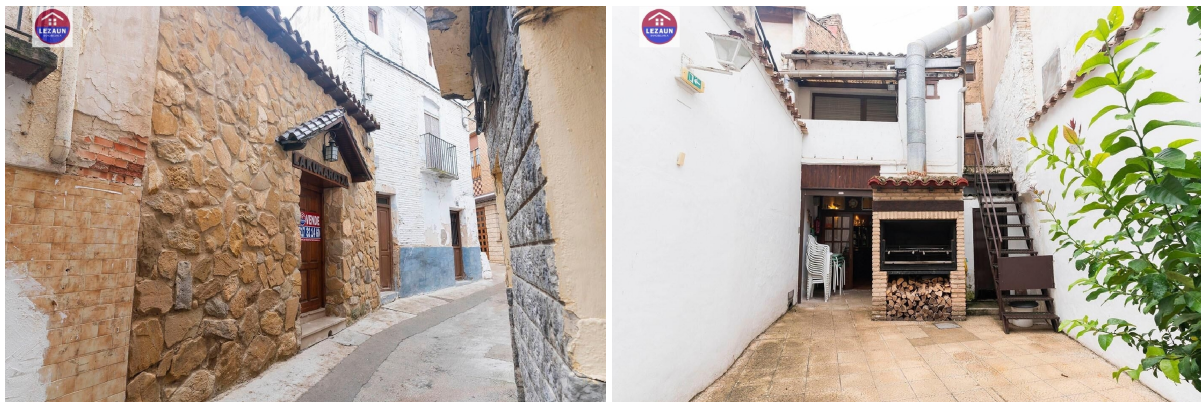


local en venta Falces, Ribera Alta



INMOBILIARIA LEZAUN PRESENTA: SOCIEDAD GASTRONÓMICA EN VENTA EN CALLE MAYOR.~Una propiedad única en el corazón de la localidad, ideal para emprendedores del mundo gastronómico, inversores o amantes de los espacios con historia.~Características principales~Superficie total de parcela: 218 m2 ~Superficie total construida: 447 m2~Ubicación: Acceso directo desde la Calle Mayor, con fachada tradicional de piedra, puerta de madera y tejadillo con farol. Un acceso con encanto que invita a descubrir un espacio lleno de posibilidades.~Patio interior~• Horno-barbacoa de obra~• Zona de estar para comidas al aire libre~• Escaleras exteriores que conectan con la planta superior~Planta baja – 172 m2 totalmente equipada~• Gran comedor con chimenea~• Cocina industrial con electrodomésticos profesionales~• Barra de bar con zona de almacenaje~• Bodega organizada con vinoteca~• Baños independientes para hombres y mujeres~• Aire acondicionado~• Radiadores eléctricos~• Caldera de butano en cocina~• Estilo rústico y acogedor, con acabados en madera, cerámica y detalles tradicionales~Planta primera – 158 m2 para reformar~• Vivienda amplia con acceso independiente desde el patio~• Espacios luminosos y techos altos~• Ideal para convertir en piso, alojamiento turístico o ampliar el negocio~Desván – 117 m2 adicionales~• Espacio diáfano con múltiples posibilidades~• Perfecto para estudio, almacén, zona de ocio o vivienda adicional~Una propiedad versátil, con alma y en una ubicación privilegiada~Perfecta para desarrollar un proyecto gastronómico, crear un espacio de eventos o diseñar una vivienda con carácter. La combinación de zonas ya equipadas y áreas por reformar permite adaptar el inmueble a tus necesidades.~¿Interesado en conocer más o visitar la propiedad? Contacta con INMOBILIARIA LEZAUN y descubre todo lo que esta sociedad gastronómica puede ofrecerte.~

gegevens woning

Hispacasas **6341834**
id:
referentie: **lezaun00238**
nabij of in: **Falces**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **local**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Lezaun**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34617321460**

kamers:	11
opp. woning:	447 m2
opp. terrein:	218 m2
prijs:	€ 110.000