

## local en venta Ferrol, Bergantiños

¿Buscas un local bien ubicado para emprender tu negocio? Este espacio en la calle Sartaña, en Ferrol, puede ser la oportunidad que estabas esperando.~~Se alquila local comercial de aproximadamente 40 m2, situado en una zona con alto tránsito peatonal, lo que garantiza una excelente visibilidad y paso constante de potenciales clientes. Cuenta con dos amplios escaparates que aportan gran luminosidad al interior y una magnífica exposición para cualquier tipo de actividad comercial.~~El local está actualmente acondicionado como librería, pero su distribución y características permiten adaptarlo fácilmente a múltiples usos: tienda, oficina, despacho profesional, salón de belleza, entre otros.~~Dispone además de un aseo y una práctica zona de almacén, lo que lo hace funcional y cómodo para el día a día del negocio.~~Una opción ideal tanto para emprendedores como para negocios que buscan una ubicación estratégica en Ferrol.~~Nota: Existe la posibilidad de negociar la compra del local.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6170818**  
referentie: **SC00653**  
nabij of in: **Ferrol**  
regio: **Bergantiños**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **40 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

### contact

makelaar: **SC Inmobiliaria Ferrol**  
naam: **inmovilla 8731**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34651608060**