

## local en venta Ferrol, Bergantiños

Se vende local comercial en bruto, ubicado a pie de calle en la céntrica Rúa Igrexa 134, una de las zonas más transitadas y revitalizadas de Ferrol. ~Con una superficie construida de 105 m2 y 100 m2 útiles, este espacio ofrece un pequeño escaparate y una distribución diáfana.~UBICACIÓN~Situado en el barrio de A Magdalena, el local se encuentra en una calle que ha experimentado una completa transformación urbana. Las recientes obras de humanización han ampliado las aceras, añadido arbolado y mejorado la iluminación, creando un entorno más atractivo para peatones y comerciantes . La Rúa Igrexa es conocida por su mezcla de comercio tradicional y nuevas aperturas, convirtiéndose en una de las arterias comerciales más modernas y dinámicas de la ciudad ~ALTA AFLUENCIA PEATONAL~La zona es un punto de encuentro para residentes y visitantes, gracias a su proximidad a lugares emblemáticos como la Concatedral de San Julián y el mercado municipal. La combinación de comercios de toda la vida y nuevos establecimientos ha revitalizado la calle, atrayendo un flujo constante de potenciales clientes. ~POTENCIAL DE PERSONALIZACION~Al encontrarse en estado de obra, el local ofrece la flexibilidad de diseñar y adaptar el espacio según las necesidades específicas de tu negocio, ya sea una tienda, oficina, estudio o cualquier otro emprendimiento.~CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES~• 105 m2 construidos / 100 m2 útiles~ Pequeño escaparate a pie de calle~• Ubicación céntrica en zona comercial~• Entorno recientemente renovado y atractivo~• Ideal para diversos tipos de negocio~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6178645**  
referentie: **VARE-00001121**  
nabij of in: **Ferrol**  
regio: **Bergantiños**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **105 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 50.000**

### contact

makelaar: **Oppidum**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**