

local en venta Ferrol, Bergantiños



¿Buscas un local versátil con múltiples posibilidades de uso e inversión? Este inmueble te ofrece mucho más de lo que imaginas.~~Se vende local comercial diáfano de 75 m2, perfectamente acondicionado y listo para entrar. Dispone de baño completo, trastero y altillo, lo que aporta un extra de funcionalidad y aprovechamiento del espacio. Su distribución abierta lo convierte en una opción ideal para cualquier tipo de actividad.~~Cuenta con ventanales de aluminio que aportan buena luminosidad, suelos en excelente estado, techos desmontables de gran altura y unas instalaciones eléctricas y de fontanería actualizadas, con todos los suministros dados de alta.~~Pero lo más interesante es su potencial: existe un estudio de cambio de uso a vivienda ya realizado, contrastado y aceptado por urbanismo, lo que abre la puerta a transformarlo en un piso moderno y funcional.~~Una oportunidad única con doble enfoque: desarrollar tu negocio o invertir en una futura vivienda en una ubicación con proyección.~~Dos opciones, una gran decisión.~¿Lo visitamos?

gegevens woning

Hispacasas id: **6255963**
referentie: **SC01110**
nabij of in: **Ferrol**
regio: **Bergantiños**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **74 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 54.000**

contact

makelaar: **SC Inmobiliaria Ferrol**
naam: **inmovilla 8731**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34651608060**