

## local en venta Ferrol, Bergantiños



Se vende amplio bajo comercial situado en una de las zonas más emblemáticas y transitadas de Ferrol, en pleno corazón del histórico Barrio de la Magdalena.~~Con aproximadamente 60m2 prácticamente diáfanos, este local ofrece infinitas posibilidades tanto para desarrollar tu nuevo negocio como para convertirlo en vivienda, gracias a su excelente ubicación y su gran luminosidad.~~El espacio se encuentra listo para rediseñarlo a tu gusto, permitiéndote adaptar cada rincón según tus necesidades. Con una altura de 2,60 metros, actualmente dispone de una zona de oficina de 7m2, de un aseo y un práctico trastero ubicado bajo la bajante de la escalera del edificio, optimizando así el espacio disponible.~~Una oportunidad única para invertir en una zona con encanto, gran visibilidad y todos los servicios a pie de calle.~~No dudes en visitarlo y visualizar aquí tu futuro proyecto, ya sea tu próximo negocio o tu nuevo hogar.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6356859**  
referentie: **SC01928**  
nabij of in: **Ferrol**  
regio: **Bergantiños**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **70 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 60.000**

### contact

makelaar: **SC Inmobiliaria Ferrol**  
naam: **inmovilla 8731**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34651608060**