

local en venta Ferrol, Bergantiños



Se ofrece local comercial de 153 m2 construidos a pie de calle, con una fachada aproximada de 6,79 metros, situado en una ubicación estratégica de Ferrol, a escasos minutos caminando de varios aparcamientos públicos y de las estaciones de tren y autobús.~~El inmueble presenta un acondicionamiento interior muy polivalente, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para implantar múltiples tipos de negocio sin necesidad de realizar una gran inversión en adaptación. Su configuración actual resulta especialmente adecuada para actividades profesionales, oficinas, centros de formación, consultas, coworking o negocios de atención al público.~~La distribución se organiza de forma muy funcional. En la entrada encontramos un pequeño hall de recepción que da acceso a tres despachos acristalados y a un aseo, generando una primera zona ideal para recepción, atención al cliente o puestos de trabajo independientes.~~A medida que avanzamos, el local se abre hacia una amplia zona diáfana con doble altura, cuya sensación espacial aumenta progresivamente hacia el fondo, aportando amplitud, luminosidad y una imagen muy atractiva para usos comerciales o profesionales.~~En la parte final del inmueble se sitúan dos amplios despachos acristalados adicionales, y sobre ellos un altillo de 32 m2 con luz natural, gracias a la presencia de dos lucernarios, lo que añade un espacio extra especialmente útil como archivo, sala de reuniones, almacén, zona técnica o ampliación de puestos de trabajo.~~Uno de sus grandes valores es la localización. El local se encuentra a menos de 5 minutos andando del parking público de la Rúa Cardosas, del parking de la Plaza de España y de las estaciones de tren y autobuses de Ferrol, lo que facilita enormemente la accesibilidad tanto para clientes como para empleados.~~En conjunto, se trata de un activo muy versátil, listo para desarrollar actividad de forma inmediata y ubicado en una de las zonas con mejor conectividad urbana de la ciudad.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.

gegevens woning

Hispacasas id: **6371235**
referentie: **BNIRE-000002**
nabij of in: **Ferrol**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Bergantiños**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **153 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 75.000**

telefoon: **+34881150094**