

local en venta Figueres, Alt Empordà

Este amplio local comercial en planta baja, con una superficie de 200 m2, se encuentra ubicado en la zona este del núcleo urbano de Figueres. Consta de un espacio principal versátil que puede adaptarse a diversas actividades comerciales y profesionales. Además, cuenta con una oficina independiente ideal para tareas administrativas o reuniones privadas y un baño completo que garantiza comodidad tanto para empleados como para clientes. Gracias a su amplitud y su ubicación estratégica, este inmueble es perfecto para ser utilizado como oficinas corporativas o centros dedicados al bienestar físico como danza o yoga. También resulta adecuado para escuelas de idiomas u otros servicios educativos gracias a la tranquilidad del entorno y fácil aparcamiento.~Aicat 5115~Condiciones: El precio no incluye el IVA. Se requiere una fianza obligatoria de 2 meses según la LAU. La propiedad se reserva el derecho de solicitar garantías adicionales en función del perfil y la solvencia económica del interesado. Los honorarios de gestión de la agencia inmobiliaria correrán a cargo del arrendatario y equivalen a una mensualidad de renta más IVA.. Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6165371**
id:
referentie: **03400**
nabij of in: **Figueres**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **local**
kamers: **1**
opp. woning: **200 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**