

local en venta Figueres, Alt Empordà

Disponibile en alquiler local comercial en una excelente ubicación, a pocos pasos de un emblema cultural como es la Casa Natal de Salvador Dalí.~~Situado en una zona muy transitada tanto por residentes como por visitantes, este local ofrece una visibilidad inmejorable y un entorno con un constante movimiento peatonal, lo que lo convierte en un emplazamiento estratégico para cualquier tipo de actividad comercial.~~El espacio cuenta con una superficie total construida de 74 m2, distribuidos en dos niveles: una planta baja de 25 m2 con acceso directo desde la calle, ideal como zona de atención al público, exposición o venta, y una planta sótano de 39 m2, perfecta para almacén, oficina o como área de trabajo adicional.~~Gracias a su distribución práctica y al potencial del entorno, este local resulta adecuado para negocios que requieran una buena imagen de cara al público, como tiendas especializadas, oficinas de atención directa, galerías, pequeños showrooms o servicios profesionales.~~Una excelente oportunidad para emprendedores o marcas que quieran posicionarse en uno de los puntos más atractivos y con mayor proyección de la ciudad. Si buscas un local con encanto, visibilidad y muchas posibilidades este puede ser el espacio ideal para tu negocio. Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6165381**
referentie: **03999**
nabij of in: **Figueres**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **74 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**