

local en venta Figueres, Alt Empordà



Excelente local comercial ubicado en la zona más céntrica de Figueres, ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en un área con gran afluencia peatonal. Con una superficie construida de 59 m2, esta propiedad ofrece amplias posibilidades para adaptarse a diversas actividades comerciales. El estado del local es bueno . Esta ubicación estratégica garantiza visibilidad máxima e interacción constante con potencial clientela; además, está rodeada de tiendas consolidantes y servicios esenciales que complementan la oferta del comercio cercano. Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6292733**
referentie: **04025**
nabij of in: **Figueres**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **59 m2**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 0