

## local en venta Figueres, Alt Empordà



¡Oportunidad única en Figueres! Se vende un local comercial en la emblemática Plaza Jaume Maurici, en la zona del Olivar Gran. Este espacio de 34 metros cuadrados construidos es perfecto para emprender un nuevo proyecto, ya sea una oficina moderna o una tienda con encanto. ~El local cuenta con un baño y está situado a pie de calle, lo que garantiza una excelente visibilidad y acceso para tus futuros clientes. Aunque necesita reforma, esto te brinda la oportunidad de personalizarlo a tu gusto y adaptarlo a tus necesidades. ~Construido en 1987, este bajo ofrece un gran potencial en una ubicación privilegiada. No dejes pasar esta ocasión de invertir en un espacio que puede convertirse en el corazón de tu negocio. ¡Contáctanos y ven a verlo! ~Etiqueta energética: 3JHNCW6GM ~Miembro de API 1080 AICAT 9.073 ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU): ~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario. ~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador. ~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador. ~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña: ~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6326792**  
referentie: **L-287**  
nabij of in: **Figueres**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **local**

### contact

makelaar: **Finques Ana Mar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34620846621**

kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **34 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 35.000**