

local en venta Figueres, Alt Empordà



Si buscas un local donde tu negocio gane visibilidad desde el primer día, este local te lo pone fácil. Situado en una de las calles peatonales más transitadas de Figueres, ofrece presencia, un amplio espacio y numerosas posibilidades de adaptación. Un local en esquina de 292 m2 distribuido en dos plantas. La planta baja, de 172 m2, cuenta con una amplia zona diáfana, un almacén y una oficina independiente. La entreplanta, de 120 m2, incluye una sala diáfana, una oficina/almacén y una zona de servicios, ideal para organizar el espacio según las necesidades del negocio. Equipado con aire acondicionado y sistema de alarma, está listo para empezar a operar con comodidad. Su ubicación en una zona comercial consolidada, rodeada de comercios y servicios, la convierte en una opción ideal para comercio minorista, oficinas, despachos profesionales, academias o locales de servicios. Gastos de IBI: 1.250 €/año. Gastos de comunidad: 85 € trimestre. De conformidad con la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento sobre información al consumidor en la venta de viviendas, se informa al cliente de que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad, los impuestos aplicables (Impuesto de timbre o IVA más Impuesto sobre Transacciones Inmobiliarias) u otros gastos inherentes a la venta.

gegevens woning

Hispacasas id: **6372690**
referentie: **2079**
nabij of in: **Figueres**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **292 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 245.000**

contact

makelaar: **Spain Your Home**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972550083**