

local en venta Figueres, Alt Empordà



Excelente oportunidad para emprendedores, inversores o marcas que busquen visibilidad en una de las principales avenidas comerciales de Figueres.~Presentamos este atractivo local comercial ubicado en plena Avenida Salvador Dalí i Domènech, una de las arterias más transitadas y representativas de la ciudad, con excelente exposición comercial, gran flujo peatonal y magnífica conexión con el centro urbano y accesos principales.~El inmueble dispone de 143 m2 construidos según Catastro , ofreciendo un espacio amplio, versátil y con una distribución que permite múltiples posibilidades de explotación.~Actualmente acondicionado con una imagen cálida y acogedora, el local cuenta con distintos ambientes ya configurados, lo que lo convierte en una opción ideal para cafetería, coffee shop, brunch concept, showroom, oficina comercial, centro de servicios, comercio especializado o proyecto de inversión patrimonial.~Su acceso atractivo y su configuración interior generan una experiencia agradable para clientes y visitantes, aportando un valor diferencial respecto a otros locales convencionales.~Una propiedad ideal para quien busque establecer su negocio en una ubicación con presencia o adquirir un activo comercial con recorrido de revalorización.~Precio muy competitivo: 152.000 € (aprox. 1.063 €/m2)~*De conformidad con la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, que aprueba el Reglamento sobre la información al consumidor en la compraventa de viviendas, se informa que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la transacción, tales como honorarios notariales, inscripción registral, impuestos aplicables (ITP o IVA más AJD) ni otros gastos inherentes a la compraventa.

gegevens woning

Hispacasas id: **6388952**
referentie: **SYH00600**
nabij of in: **Figueres**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **143 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 152.000**

contact

makelaar: **Spain Your Home**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972550083**