

local en venta Fondón, Alpujarra Almeriense



Se vende local comercial ubicado en la Plaza de Fuente Victoria, en la planta baja de un edificio. Cuenta con una superficie útil de 92 m², ofreciendo un espacio amplio y versátil.~~Situado en plena plaza principal, goza de una excelente ubicación y gran visibilidad, lo que lo convierte en una oportunidad ideal para emprender cualquier tipo de negocio comercial.

~~Perfecto tanto para inversión como para desarrollar tu propio proyecto en una zona con gran afluencia.~PRECIO DE VENTA: 60.000 €~GASTOS CALCULADOS: 4.200 € (al tipo general)~PRECIO FINAL: 64.200 € (hay que añadir el resultado de los cálculos a calcular)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO 4.200 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora y de la forma de pago

del inmueble.~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) de Gestión: .~~Tenemos a disposición del consumidor en nuestra oficina, copia del documento informativo abreviado según decreto 218/2005. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.~ Su confianza nuestra mayor recompensa

gegevens woning

Hispacasas id: **6379231**
referentie: **25479**
nabij of in: **Fondón**
regio: **Alpujarra Almeriense**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **97 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 60.000**

contact

makelaar: **Brisa Hogar Servicios
Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950244357**