

local en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Se traspasa un local comercial con una ubicación privilegiada en el Paseo Marítimo de Fuengirola, en la primera línea de playa. Este local, con alta visibilidad y un flujo constante de clientes durante todo el año, representa una excelente oportunidad de negocio en una de las zonas con mayor proyección comercial de la Costa del Sol.~~El establecimiento se encuentra completamente equipado, listo para entrar en funcionamiento y ser rentable desde el primer día, sin necesidad de inversiones adicionales. Su operatividad está respaldada por una facturación demostrable y todas las licencias en regla.~~Características destacadas:~~Ubicación estratégica: En una de las zonas de mayor afluencia turística y residencial, garantizando un flujo constante de clientes potenciales.~~Capacidad y distribución: El interior cuenta con 7 mesas para 2 personas, creando un ambiente acogedor. La terraza exterior ofrece un espacio con vistas al mar, con capacidad para 12 mesas de 2 personas, ideal para atraer tanto a locales como a turistas.~~Equipamiento completo: El local se traspasa con todo el equipamiento necesario para su operación, incluyendo mobiliario, cocina y barra, lo que permite una transición de negocio rápida y fluida.~~Clientela consolidada: Cuenta con una clientela fidelizada y un gran potencial para el crecimiento en el sector de la hostelería.~~Esta es una oportunidad ideal para emprendedores e inversores que buscan adquirir un negocio consolidado en un entorno dinámico y de alta demanda.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 10430€~Notaría: Entre 447€ (0,3%) y 745€ (0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 149€ (0,1%) y 447€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación~inmobiliaria para la parte compradora.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6309559**
referentie: **3476-04044**
nabij of in: **Fuengirola**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **148 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**