

local en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Local Comercial en venta a 50m del Paseo Marítimo de Fuengirola Gran potencial de inversión~~Oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más cotizadas de Fuengirola: Calle Miguel Márquez, a solo 50 metros del Paseo Marítimo.

~~Local comercial de 102 m2, actualmente diáfano, con proyecto en tramitación para cambio de uso y segregación ante el Ayuntamiento.~~El proyecto contempla la creación de:~• 1 apartamento de 1 dormitorio~• 1 estudio independiente~~Se incluyen en el anuncio:~ Plano del proyecto aprobado por arquitecto~ Imágenes orientativas realizadas con IA que muestran el potencial y posible resultado final (renders no contractuales)~~Una vez finalizada la transformación, el activo se convierte en una excelente opción para:~ Alquiler de larga temporada~ Alquiler de media estancia~ Reventa individual de las unidades~ Estrategia patrimonial con alta demanda en zona prime~~Ubicación estratégica junto al mar, servicios, transporte y zona consolidada con fuerte demanda nacional e internacional.~~Producto ideal para inversores que buscan crear valor desde el primer momento.~~Para más información técnica y estudio de rentabilidad estimada, contáctanos.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la

propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 27.650€~Notaría: Entre 1.185€ (0,3%) y 1.975€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 395€ (0,1%) y 1,185€ (0,3%) ~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~El local se vende sin mobiliario

gegevens woning

Hispacasas id:	6346721
referentie:	3476-04193
nabij of in:	Fuengirola
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	105 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 395.000

contact

makelaar:	Re/max Sunset
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34951430794