

## local en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Presentamos este excepcional local comercial -en bruto- ubicado en pleno centro de Fuengirola, una zona con alto tránsito peatonal que garantiza visibilidad y oportunidades para cualquier tipo de negocio. Con una superficie total construida de 187,68 m<sup>2</sup> y útil de 173,79 m<sup>2</sup>, ofrece un espacio diáfano ideal para adaptarlo a diversas actividades comerciales o profesionales. Este local se encuentra disponible tanto para la venta por un precio competitivo de 519,000 euros como también para alquiler mensual a tan solo 1,700 euros. Aunque actualmente no cuenta con baños ni aseos instalados, su versatilidad permite crear espacios personalizados según las necesidades del futuro propietario o arrendatario; convirtiéndolo así en una inversión estratégica dada la demanda constante del área.~~Local en bruto~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP del 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~~ITP (7 %): 36.330 €~Notaría: Entre 1.557 € (0,3 %) y 2.595 € (0,5 %)~Registro de la Propiedad: Entre 519 € (0,1 %) y 1.557 € (0,3 %)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~Si lo quieres, lo tengo.  
#piensaenmi

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6361703</b>
referentie:	<b>3476-04198</b>
nabij of in:	<b>Fuengirola</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>187 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 519.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Re/max Sunset</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34951430794</b>